ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 370

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24106/732

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λεχαινών του δήμου Λεχαινών (ν. Ηλείας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την υπ' αριθ. 50195/2014/16.7.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λεχαινών ν. Ηλείας» (ΦΕΚ 389/Δ).

3. Το υπ' αριθ. ΕΠΑ 375/6.11.84 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ηλείας προς τους αρμόδιους φορείς.

4. Την υπ' αριθ. 13/1985 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Λεχαινών (ν. Ηλείας).

5. Το υπ' αριθ. 514381/26.4.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Διεύθυνση Β.

6. Το από 3.12.84 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας του ν. Ηλείας.

7. Το υπ' αριθ. 6401/2.5.85 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδατικού Δυναμικού-Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Ενέργειας και Φυσικών Πόρων.

8. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΕ/2η 6 Ν. Μ./Φο7-ε/1337 έγγραφο της 2ης Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

9. Το υπ' αριθ. 4368/11.12.1984 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

10. Το υπ' αριθ. 2016/24.1.1985 ΤΥΔΚ της Νομαρχίας Ηλείας.

11. Την υπ' αριθ. 13/1985 γμωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ηλείας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γ. Π. Σ. του οικισμού Λεχαινών του Δήμου Λεχαινών ν. Ηλείας, όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.2, 1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000.

Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 3.500 κατοίκων (πληθυσμός 1987), όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες, συνολικής επιφάνειας της τάξης των 500 στρεμμάτων και τη δημιουργία μιας (1) πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα οικήσεως 213 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1,18, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4, 1,5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.2, 1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Την ανάπτυξη των κεντρικών λειτουργιών του οικισμού προς διάφορες κατευθύνσεις με πυρήνα το παλιό κέντρο.

Τη χωροθέτηση γενικής κατοικίας στο σύνολο των περιοχών επέκτασης.

Τη χωροθέτηση προς τα Ν. του οικισμού πάρκου βιομηχανίας-χονδρεμπορίου.

Την ανάπτυξη συστήματος αστικού πράσινου με κύρια στοιχεία το πάρκο, τη ζώνη πρασίνου στα Δ. της νέας εθνικής οδού (Ν. Ε. Ο.) και τη ζώνη πράσινου ανάμεσα στο πάρκο βιομηχανίας-χονδρεμπορίου και τον οικιστικό ιστό.

Τη χωροθέτηση χώρων για τη δημιουργία της απαιτούμενης κοινωνικής και τεχνικής υποδομής. Τη χωροθέτηση κέντρου υγείας, στο δρόμο Λεχαινών-Κυλλήνης στην ίδια περιοχή με το ίδρυμα Σπαστικών Παιδιών (ΠΙΚΠΑ).

Τη χωροθέτηση σταθμού φορτηγών κοντά στο πάρκο βιομηχανίας-χονδρεμπορίου και σταθμού λεωφορείων κοντά στο σταθμό του ΟΣΕ πάνω στο δημιουργούμενο δακτύλιο της πόλης.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας με προοπτική το έτος 1987, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης, όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.6, Α-11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) στις γραμμικές επεκτάσεις του κέντρου του οικισμού για την ανάπτυξη κεντρικών λειτουργιών και στο χώρο του Πνευματικού Κέντρου.

Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) στην περιοχή επέκτασης προς τα Δ. του οικισμού.

Το κέντρο του οικισμού ορίζεται ως περιοχή περιβαλλοντικής εξυγίανσης και αναβάθμισης.

Ζώνη εφαρμογής του αριθ. 13 του ν. 1337/83 σε τμήματα του εγκεχριμένου σχεδίου στην περιοχή που δημιουργείται το πάρκο της πόλης (Κάτω Ρούγα) και στην περιοχή Β. Α. του παλιού Α' Δημοτικού Σχολείου (Βεΐχου).

Ζώνες αστικού αναδασμού (Ζ.Α.Α.) στις περιοχές: στην επέκταση του σχεδίου προς τα δυτικά και νότια, σε τμήμα του οικισμού Αγίου Γερασίμου, στον οικισμό Δημάκη και στο πάρκο βιομηχανίας-χονδρεμπορίου.

Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης (Ζ.Κ.Ο.Δ.) ορίζονται στις υπόλοιπες περιοχές επέκτασης του σχεδίου.

Ζώνες αγοράς συντελεστών (Ζ.Α.Σ.) στην περιοχή γύρω από το πάρκο και στο πάρκο βιομηχανίας-χονδρεμπορίου.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.6.1.α και σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

Αναπτυξιακής ζώνης λιανικού εμπορίου με πυρήνα το κέντρο της πόλης.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Αντιμετώπιση του προβλήματος της ρύπανσης των νερών στα ρέματα Μελισσός και Τριχούχιας και η εγκατάσταση στην εκβολή τους, συστήματος καθορισμού αποβλήτων.

Προστασία της λιμνοθάλασσας Κοτυχίου (βιότοπος - σύμβασης RAM-SAR) από τη ρύπανση και αξιοποίησή της μέσα από κατάλληλες δραστηριότητες (π.χ. οικοτουρισμός).

Προστασία της αρδευόμενης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Προστασία ακτών και της παραλιακής ζώνης.

Απομάκρυνση (μεσοπρόθεσμα) του νεκροταφείου.

Αντιμετώπιση της ηχορρύπανσης από τη νέα εθνική οδό (ΝΕΟ) με τη δημιουργία ζώνης φύτευσης.

Γ. Την οργάνωση του δικτύου χερσαίων μεταφορών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Η δημιουργία ανισόπεδου κόμβου στην είσοδο της πόλης από την (Ν.Ε.Ο.) νέα εθνική οδό.

Βελτίωση του δρόμου Λεχαινών-Κυλλήνης που πρόσφατα εντάχθηκε στο Εθνικό δίκτυο.

Δημιουργία παρακαμπτηρίου του οικισμού για αποσυμφόρηση της κεντρικής περιοχής.

Λεπτομερής περιβαλλοντική και κυκλοφοριακή μελέτη του κέντρου.

Δημιουργία χώρου στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων στις παρυφές του προτεινόμενου πάρκου πόλης.

Τη δημιουργία σταθμού φορτηγών στην περιοχή του πάρκου βιομηχανίας-χονδρεμπορίου.

Δημιουργία ελικοδρόμιου για τις ανάγκες του κέντρου υγείας.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2,2.4.2 και Π-2.6.2,2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδευσης.

Επέκταση του δικτύου στα Ν. Δ. της πόλης.

Μελλοντική ύδρευση από τον Ταμιευτήρα του φράγματος Πηνειού.

Αντικατάσταση βασικών αγωγών με άλλους μεγαλύτερης διαμέτρου για τις ανάγκες πιθανής πυρκαγιάς.

2.1. Αποχέτευση ομβρίων-Αντιπλημμυρική προστασία.

Εγκατάσταση συστήματος αποχέτευσης ομβρίων με την κατασκευή συλλεκτήρων, που τελικά εκβάλλουν στο Μέλισσο.

Αντιπλημμυρική προστασία των περιοχών στην περιφέρεια του οικισμού με την κατασκευή νέων συλλεκτήρων Β, Ν. Α. και Ν. Δ. του οικισμου.

2.2. Αποχέτευση ακαθάρτων.

Κατασκευή κεντρικού συλλεκτήρα με αποδέκτη το Μέλισσο.

Η διάθεση των λυμάτων γίνεται στη θάλασσα μετά από επεξεργασία βιολογικού καθαρισμού.

Επεξεργασία καθαρισμού των βιομηχανικών αποβλήτων και διάθεση στα ρέματα της περιοχής.

3. Ενεργειακό τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Ενεργειακό σύστημα.

Στόχος, η σταδιακή μετατροπή του δικτύου σε υπόγειο.

Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Επέκταση του δικτύου.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια-προστασία με τον κατάλληλο εξοπλισμό χώρων, ώστε να ανταποκρίνονται στην κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού, σε περίπτωση θεομηνίας, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2, 3.2,3.3 σε κλίμακα 1:5.000.

Ως τέτοιοι χώροι προβλέπονται:

Τα σχολεία.

Το γυμναστήριο.

Οι πλατείες και

Το ίδρυμα σπαστικών παιδιών.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 12 χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 24106/732/1986 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

ΙΙ. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

ΙΙΙ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

[redacted]ΔΗΜΟΣ ΗΛΕΙ[redacted] [redacted] [redacted]ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΧΑΙΝΑ [redacted] ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

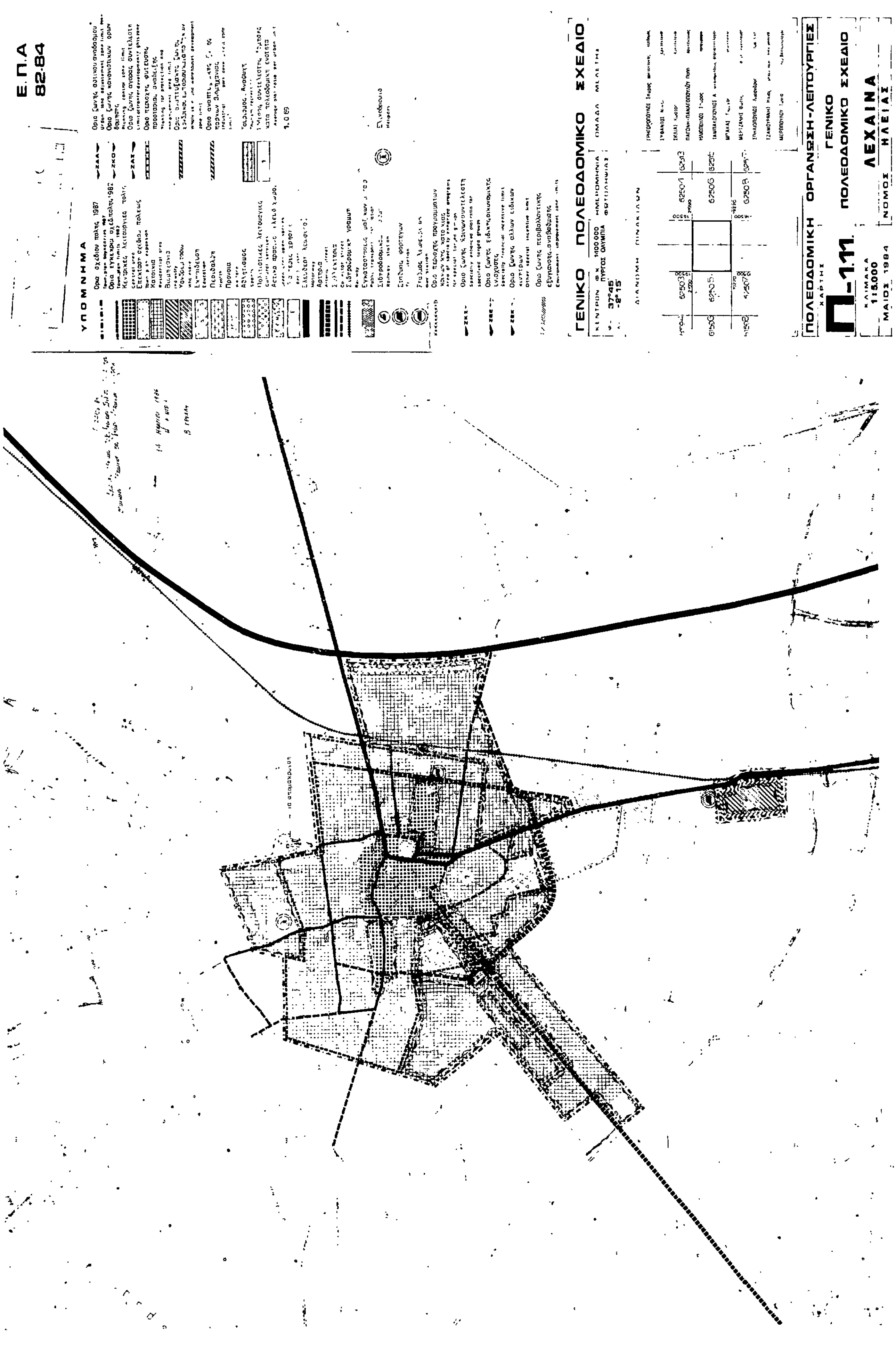
	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.-τεχν υποδ(μ²/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Πολεοδομική Ενότητα 1	2937	67.2	1.48	28.90	27.34	213	37%	5320	2383
ΠΡΟΤΑΣΗ Πολεοδομική Ενότητα 1	2937	95.6	1.18	28.90	27.34	213	37%	7668	4731
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	2937	95.6	1.18	28.90	27.34	213	37%	7668	4731
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	2937	95.6	1.18	28.90	27.34	213	37%	7668	4731

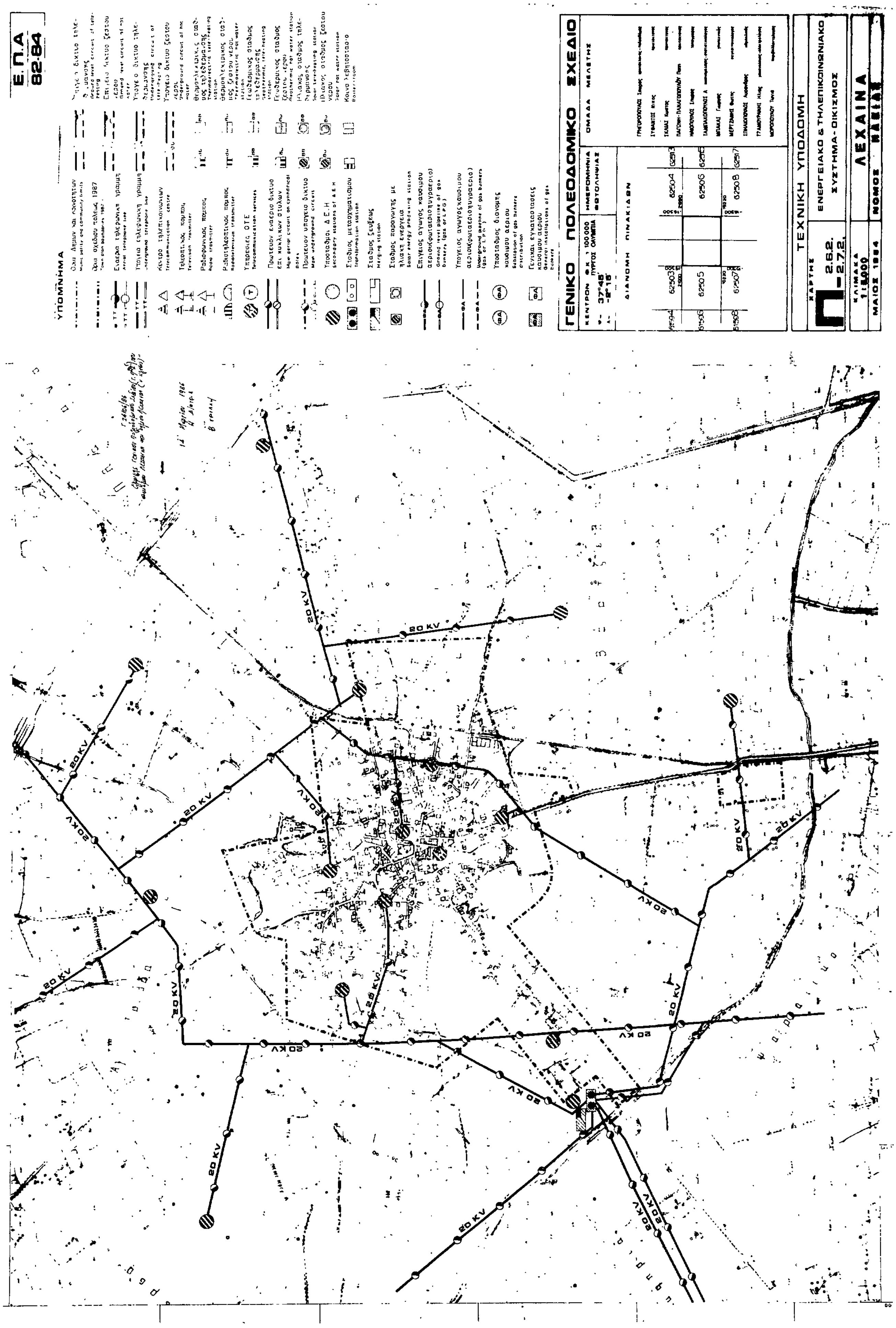
ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

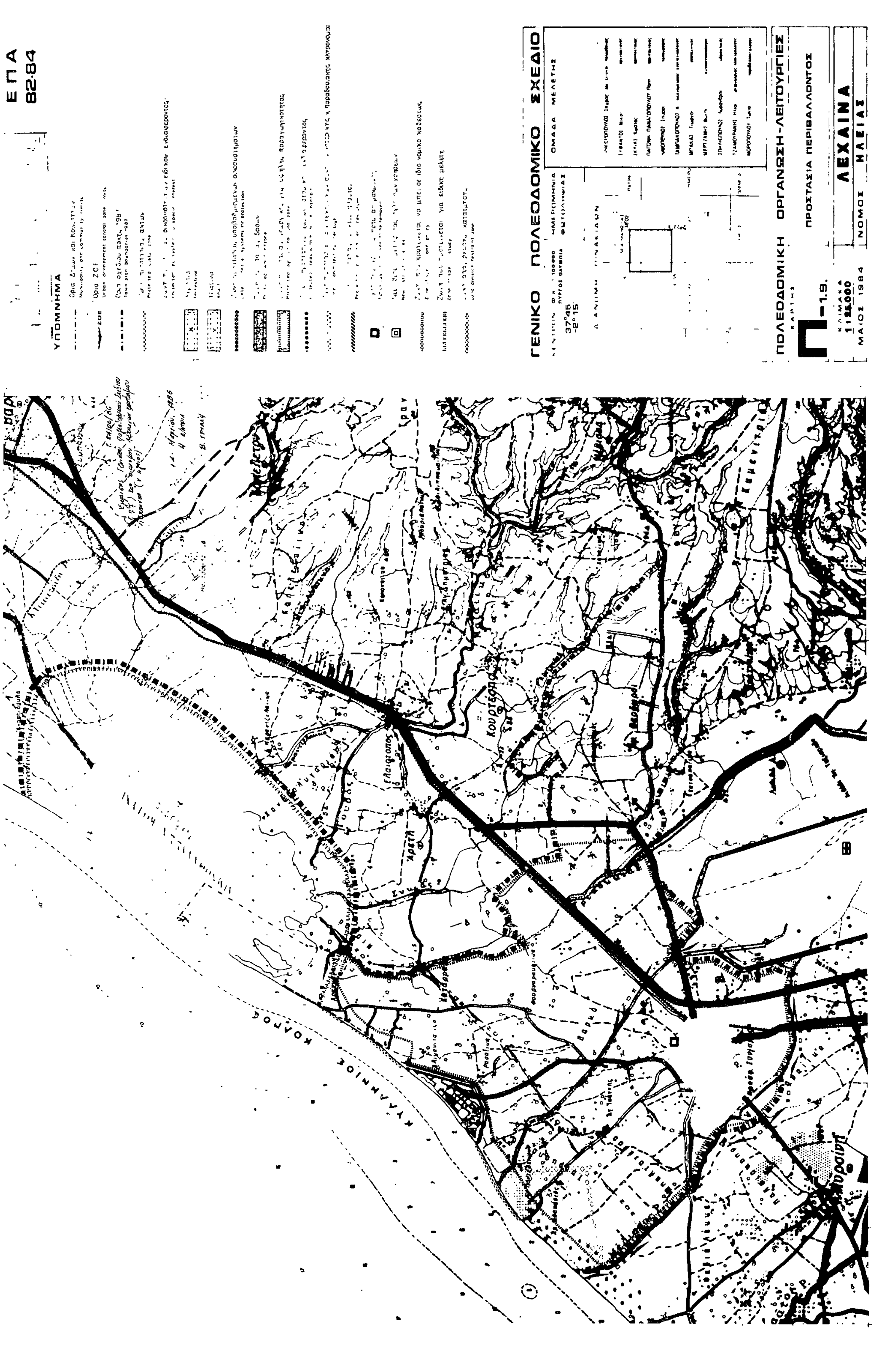
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΧΑΙΝΑ ... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Οικισμός

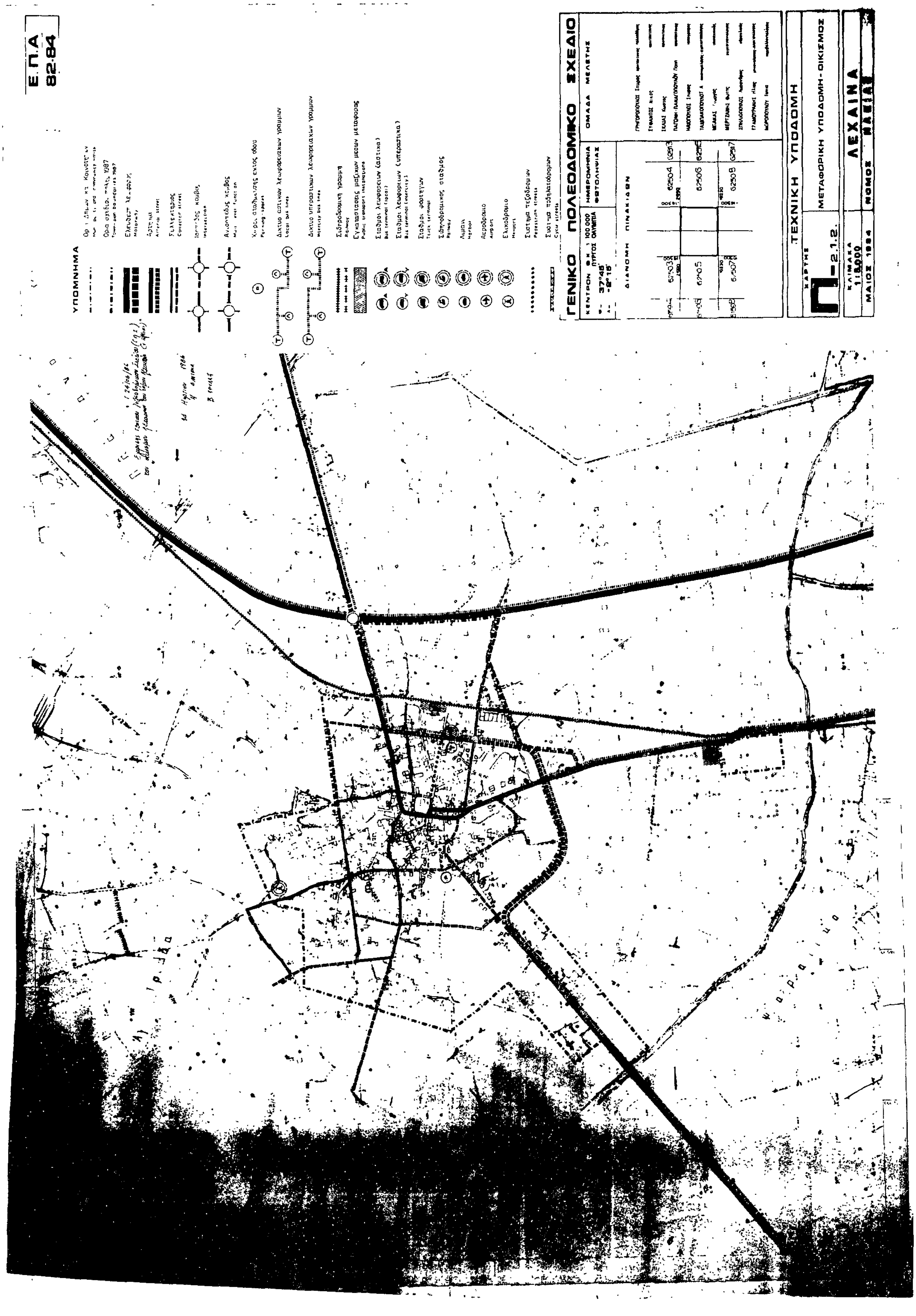
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Πα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

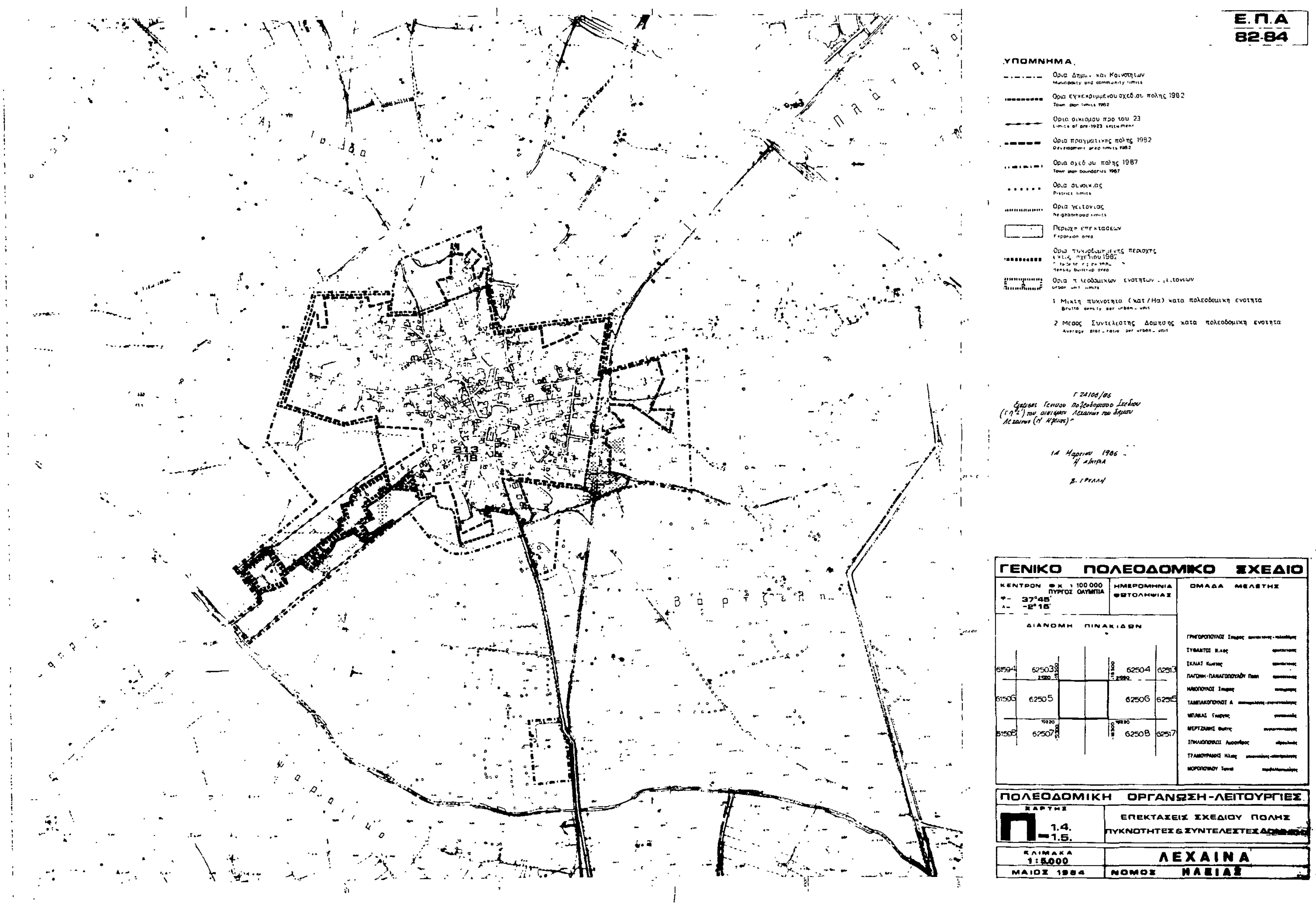
	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο)	3.400	0,1	340	-	340	1
Αστυνομικό τμήμα	3.400	0,08	272	-	272	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας (ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ-ΙΚΑ)	3.400	0,08	162	-	162	2
Δημόσιες τράπεζες	3.400	0,1	340	460	-	3
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	250	400	400	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
πλατείες	5.000	1,5	7.500	4.500	3.000	3
Πάρκο	3.400	4,5	15.300	-	15.300	1
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.400	0,2	680	-	680	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	9.000	2,5	22.500	10.000	12.500	130
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο	310	10	3.100	3.200	-	1
Λύκειο	190	10	1.900	2.500	600	1
Δημοτικά	340	15	5.100	11.500	-	2
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	85	25	2.125	-	2.000	2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ	34.000	0,1	340	-	340	1
Ιατρείο Ι.Κ.Α. Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	40	8μ²	320	150	170	2
ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ	1	2.000μ²	2.000μ²	-	2.000	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	25.000	25.000	17.000	8.000	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3.400	0,75	2.550	1.300	1.250	2
10. ΝΑΟΣ	600	1,5	900	900	-	4
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3.400	1	3.400	5.000	-	1

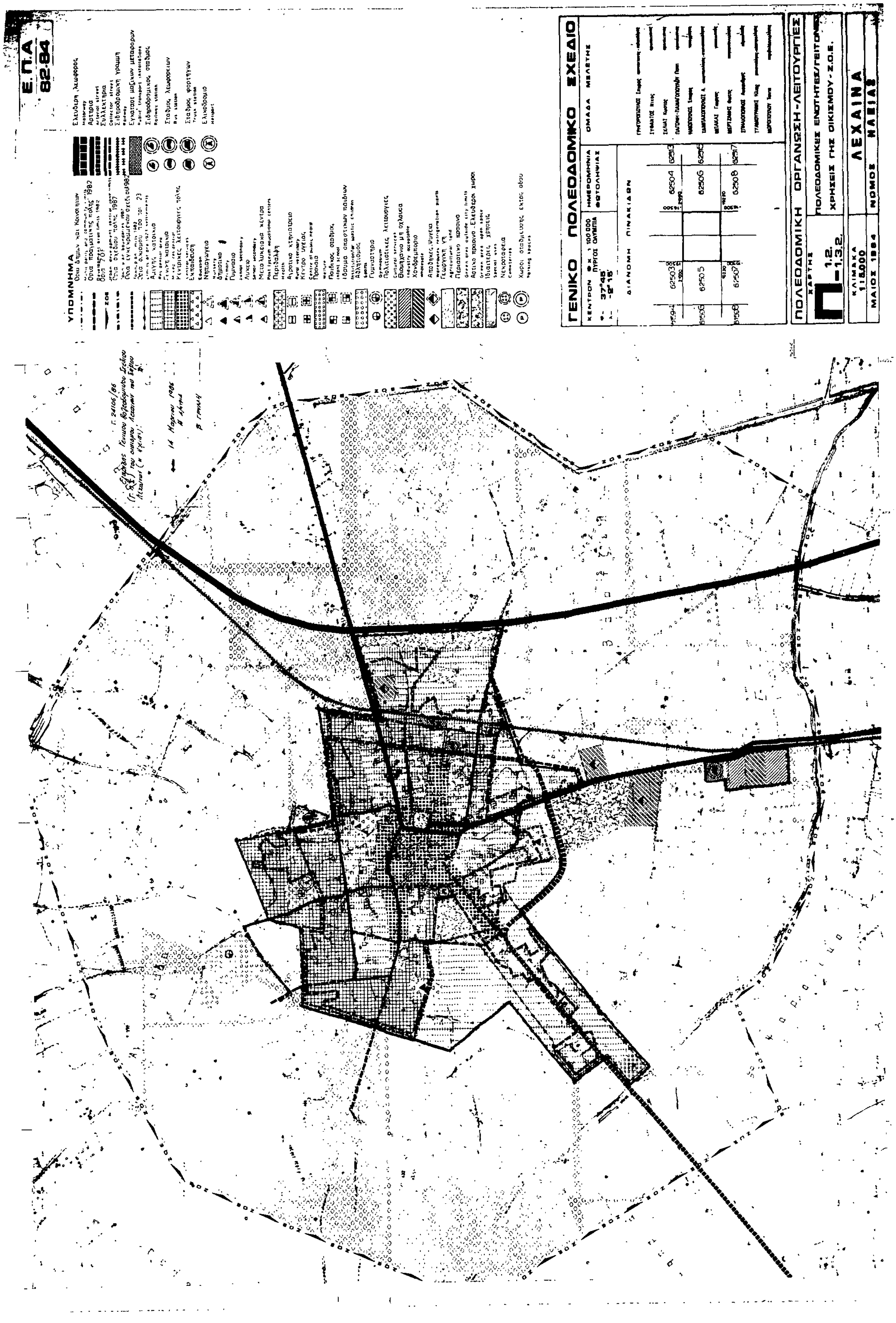

Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.1.1
ΓΕΝΙΚΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΛΕΧΑΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984

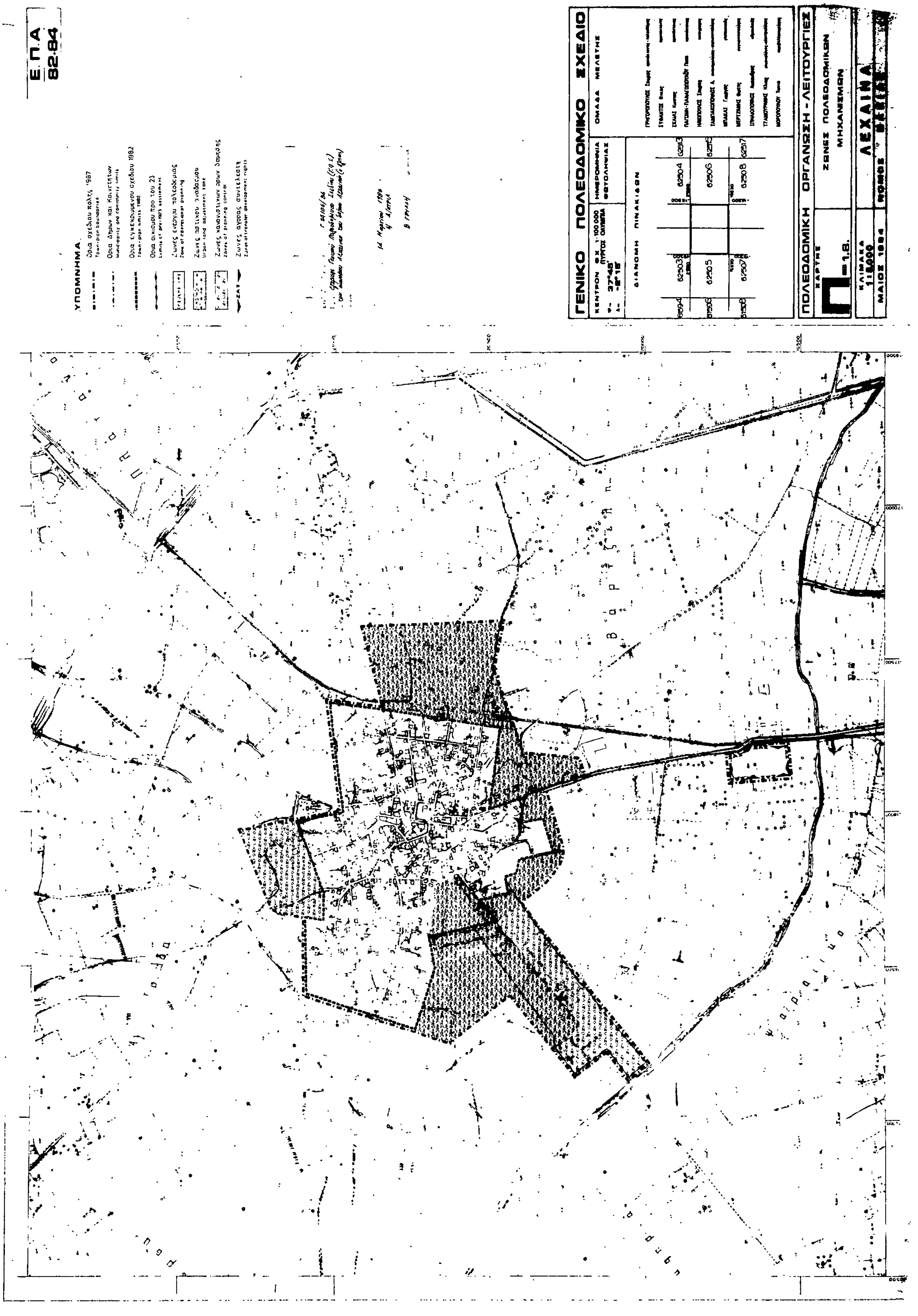

Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ & ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π-2.6.2.
2.7.2.
ΛΕΧΑΙΝΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
20 KV

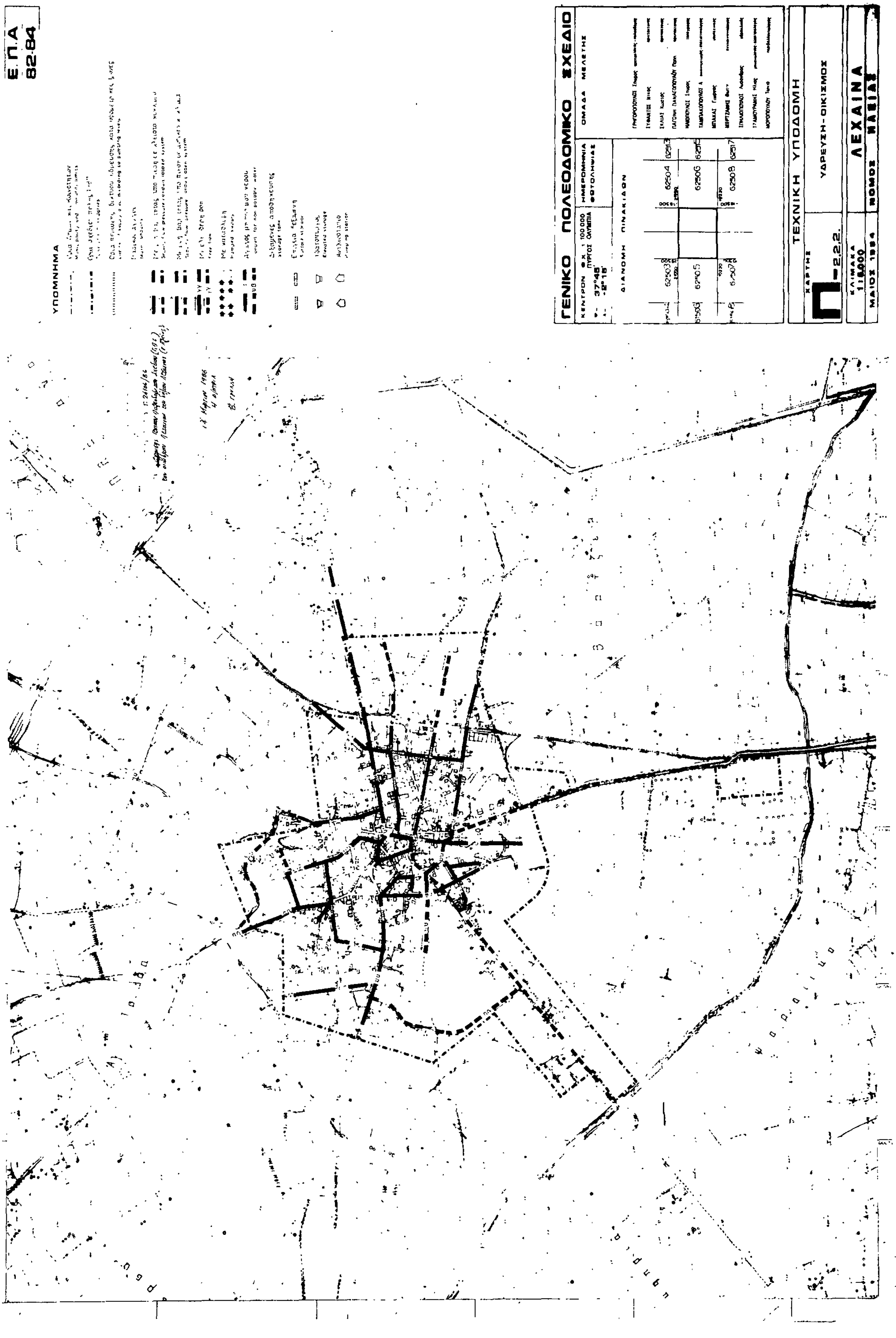

ΕΠΑ
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π-1.9
ΜΑΙΟΣ 1984
ΛΕΧΑΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΚΥΛΛΗΝΙΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

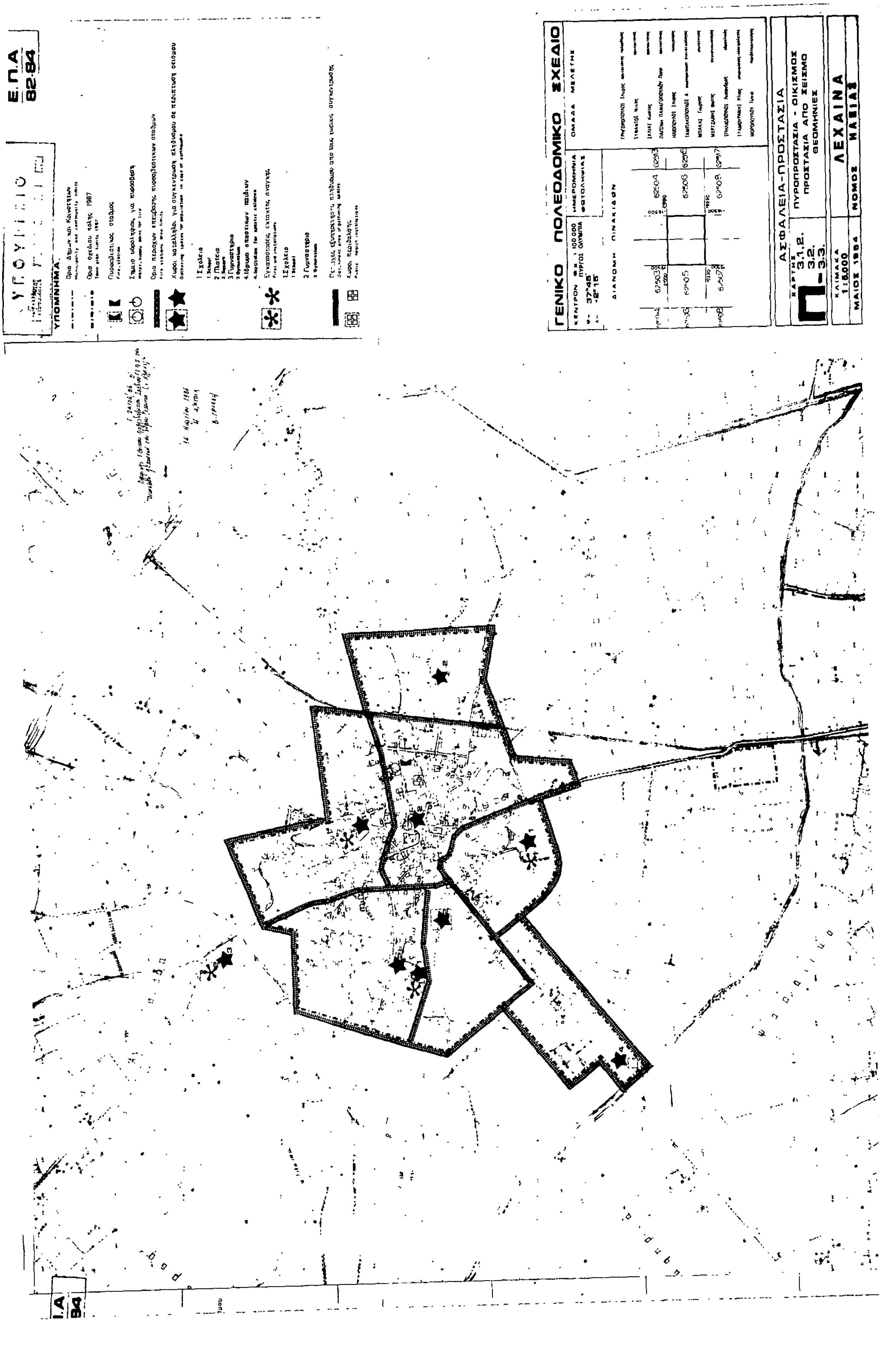

Ε.Π.Α 82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π-2.1.2.
ΛΕΧΑΙΝΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984

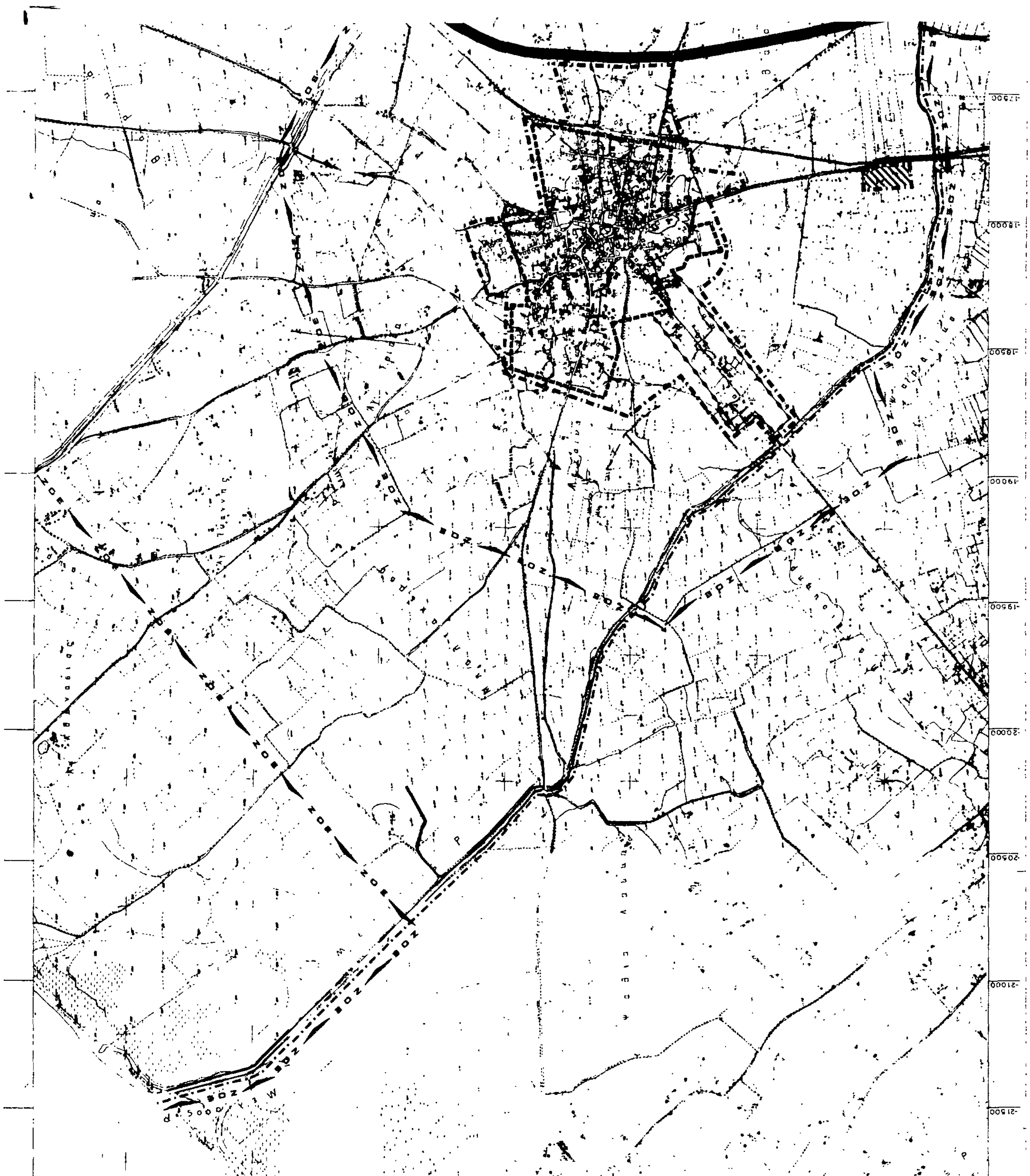

Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ.
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Περιοχη επεκτασεων
Expansion area
Densely built-up area
Urban unit limits
1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban unit
2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit
Γ 24106/86
14 Μαρτιου 1986
2.13
1.18
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000 ΠΥΡΓΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑ
φ- 37°45'
λ- -2°15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
61594 62503 62504 62513
61596 62505 62506 62515
61598 62507 62508 62517
ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Σπυρος
ΥΦΑΝΤΟΣ Ηλιας
ΣΚΛΙΑΣ Κωστας
ΠΑΓΩΝΗ-ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ Πωπη
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Σπυρος
ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΜΠΛΙΚΑΣ Γιωργος
ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ Θωσης
ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Αλεξανδρος
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ Ηλιας
ΜΟΡΟΠΟΥΛΟΥ Τασια
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.4.
-1.5.
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΛΕΧΑΙΝΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

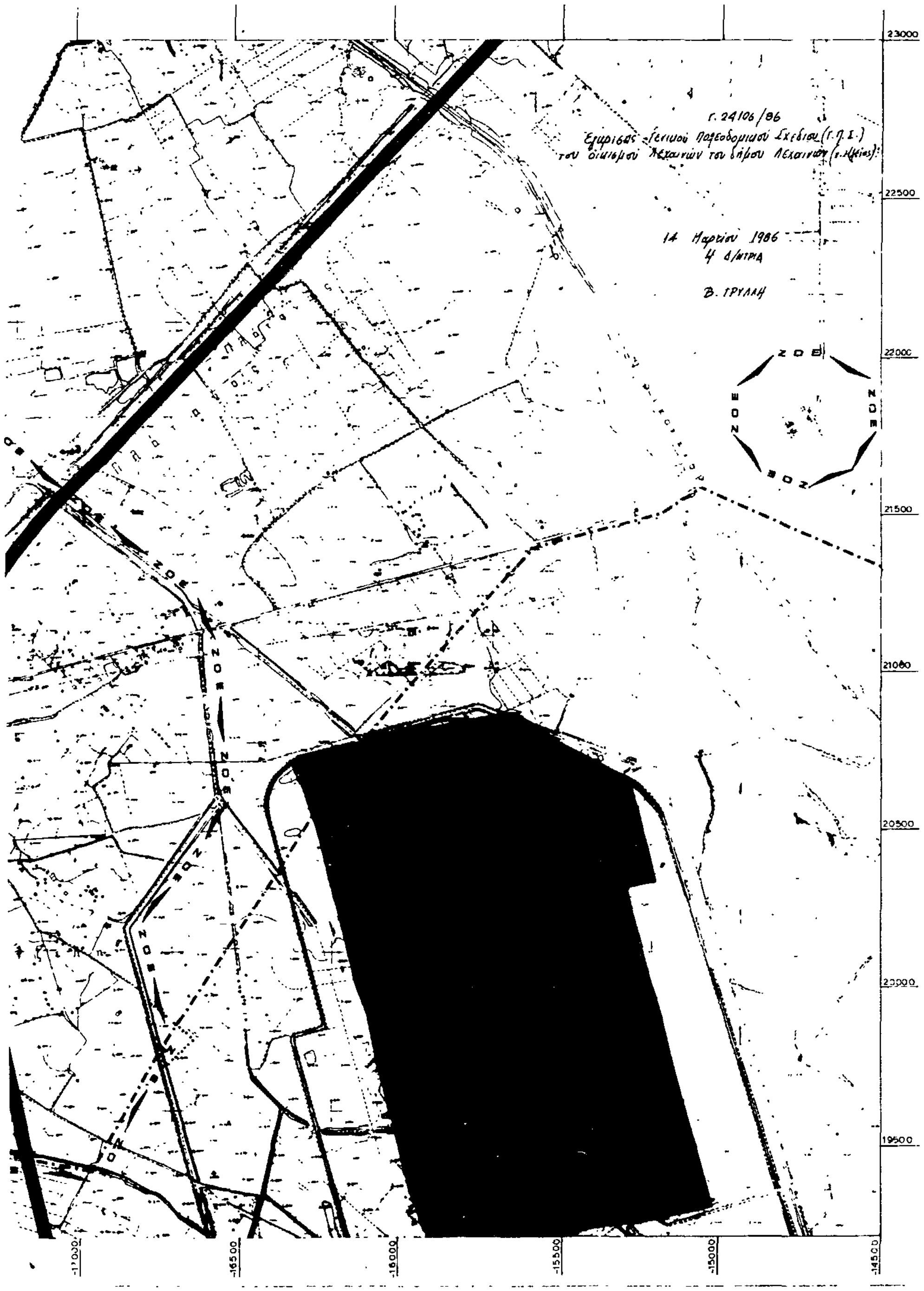

Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.2.
-1.3.2.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ/ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε.
ΛΕΧΑΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
Π-1.Β.
ΛΕΧΑΙΝΑ


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΥΔΡΕΥΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π-2.2.2.
ΛΕΧΑΙΝΑ
ΜΑΙΟΣ 1984


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan limits 1987
Πυροσβεστικος σταθμος
Fire station
Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water supply point for fire
Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Fire stations area limits
Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake
1 Σχολειο
1 School
2 Πλατεια
2 Square
3 Γυμναστηριο
3 Gymnasium
4 Ιδρυμα σπαστικων παιδιων
4 Institution for spastic children
Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First aid installations
1 Σχολειο
1 School
2 Γυμναστηριο
2 Gymnasium
Χωροι περιθαλψης
Public health installations
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΠΥΡΓΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑ
φ- 37°45'
λ- -2°15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
62503
62504
62505
62506
62507
62508
ΑΣΦΑΛΕΙΑ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-3.1.2. 3.2. 3.3.
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΛΕΧΑΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ





Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town-plan boundaries 1987
- Ορια εγκεχρωμμενου σχεδιου 1982 — Town-plan limits 1982
- Ορια οικισμου προ του '23 — Limits of pre-1923 settlement
- Ορια ΖΟΕ — Urban development control zone limits
- Ζωνες λιανικου εμποριου — Retail zones
- Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων — Whole sale and warehouses
- Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας — Manufacturing parks
- Ζωνες-παρκα βιομηχανιας — Industrial parks
- Ζωνες τουριστικης αναπτυξης — Touristic development zones

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000 ΠΥΡΓΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑ
φ = 37°45'
λ = -2°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

61498	62407	62408	62417
61592	62501	62502	62511
61594	62503	62504	62513
61596	62505	62506	62515
61598	62507	62508	62517

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Σπυρος — αρχιτεκτονας - πολεοδομος
ΣΥΦΑΝΤΟΣ Νικος — αρχιτεκτονας
ΣΚΛΙΑΣ Κωστας — αρχιτεκτονας
ΠΑΓΩΝΗ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ Ποπη — αρχιτεκτονας
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Σπυρος — τοπογραφοι
ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α — οικονομολογος στατιστικολογος
ΜΠΑΚΑΣ Γιωργος — γεωτεχνικοι
ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ Φωτης — συγκοινωνιολογοι
ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Λυσανδρος — υδραυλικος
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ Ηλιας — μηχανολογος - ηλεκτρολογος
ΜΟΡΟΠΟΥΛΟΥ Τωνια — περιβαλλοντολογος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

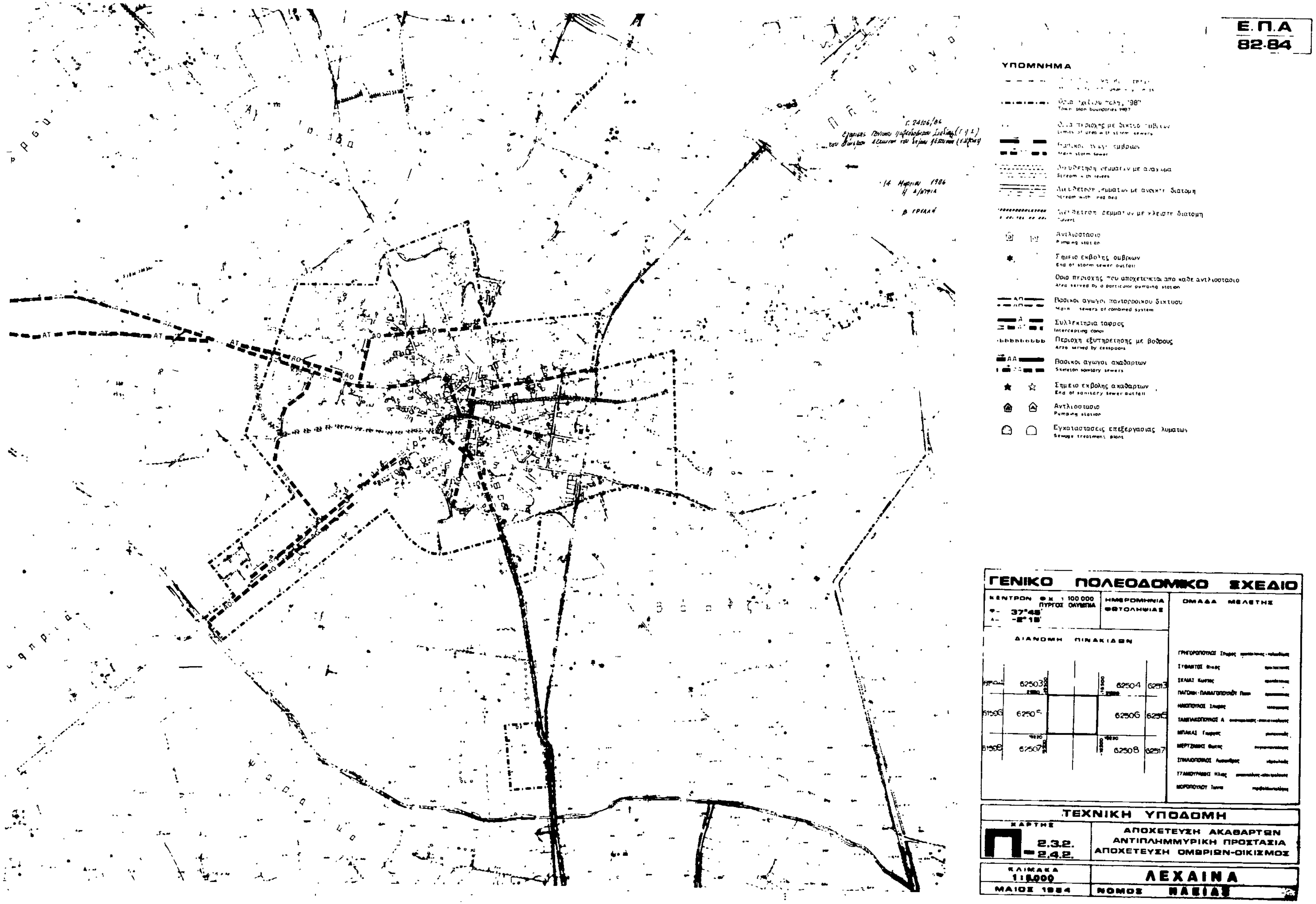
ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.6.1.α**

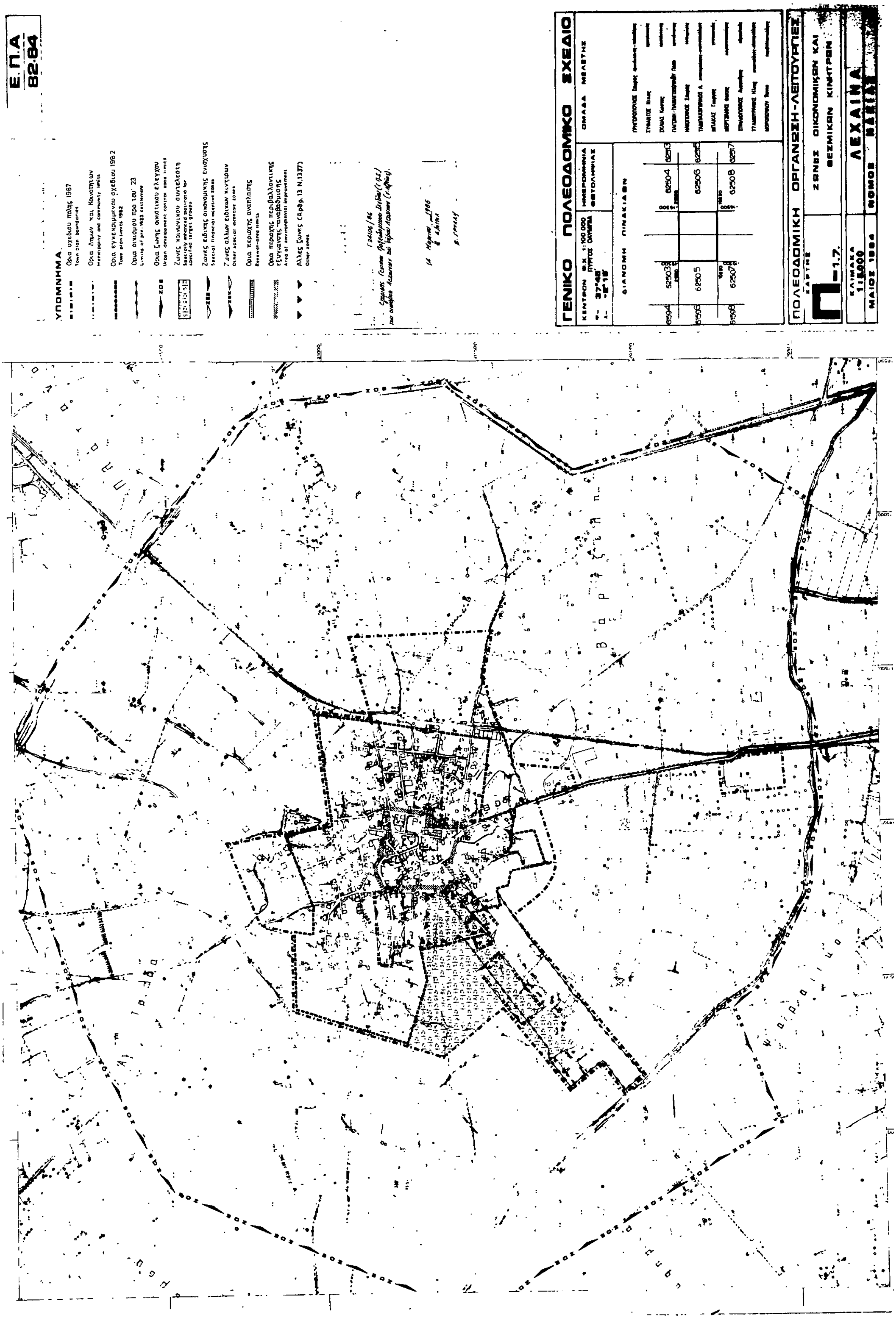
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΛΕΧΑΙΝΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Town plan boundaries 1987
Κύριος αγωγός ομβρίων
Main storm sewer
Αντλιοστάσιο
Pumping station
Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outfall
Όριο περιοχής που αποχετεύεται από καθε αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station
Βασικοί αγωγοί παντορροικού δικτύου
Main sewers of combined system
Συλλεκτήρια τάφρος
Intercepting canal
Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools
Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Skeleton sanitary sewers
Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall
Αντλιοστάσιο
Pumping station
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000 ΠΥΡΓΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
62503
62504
62505
62506
62507
62508
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.3.2.
-2.4.2.
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΛΕΧΑΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982
Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια ζώνης αστικού ελέγχου
Urban development control zone limits
Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Special financial incentive zones
Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive zones
Ορια περιοχής ανάπλασης
Renewal-area limits
Ορια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης
Area of environmental improvement
Αλλες ζώνες (Αρθρ. 13 Ν.1337)
Other zones
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ
Φ.Χ. 1:100 000
ΠΥΡΓΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
62503
62504
62505
62506
62507
62508
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.7.
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΛΕΧΑΙΝΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ